

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-2319) (TAIS NR. 18-15398)**

2019-01-09 Nr. NV-56

Vilnius

Projekto rengėjai: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą, kuris nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Dabartinė situacija:

Šiuo metu VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybės paveldėtą nelikvidų nekilnojamąjį turtą, nemažai jo buvo perimta su skolomis. Dalis turto buvo įrašyta į Vyriausybės nutarimu tvirtinamą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamąjo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, tačiau nebuvo parduota dėl įvairių priežasčių (yra kiti bendraturčiai, nesuformuoti žemės sklypai, įsiskolinimai ir pan.).

Taip pat VĮ Turto bankas valdo kitus valstybei nereikalingus objektus, vienas iš jų – administracinis pastatas su priklausiniais Ukmergėje, kurio parduoti aukcione nepavyksta, nė vienas skelbtas aukcionas neįvyko dėl nesuformuotų žemės sklypų, kurių suformuoti nėra galimybių, nes pastatų paskirtis neatitinka Ukmergės senamiesčio centrinės dalies detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo naudojimo būdo, todėl reikalinga detaliojo plano korekcija, kurios Ukmergės rajono savivaldybė artimiausiu metu atlikti neplanuoja.

Ukmergės rajono savivaldybė kreipėsi į VĮ Turto banką dėl valstybei nereikalingo nekilnojamąjo turto perdavimo savivaldybės nuosavybės jos savarankiškosioms funkcijoms (*gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas; savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma; teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas*) įgyvendinti ir pateikė Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimus dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybės su visais skoliniais įsipareigojimais ir visomis VĮ Turto banko patirtomis iki nekilnojamąjo turto perdavimo savivaldybės nuosavybės išlaidomis.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, kurio bendra likutinė vertė – 20.293,30 Eur (administracinį pastatą, garažą, butą, ūkinį pastatą, gyvenamąjį namą, kitus pastatus bei inžinerinius statinius – iš viso 9 nekilnojamąjo turto objektus Ukmergėje ir Siesikuose, pagal priedą).

Kartu siūloma nustatyti, kad nutarimo priedo 4–9 punktuose nurodytas turtas Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės perduodamas su visais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybės susidariusiais skoliniais įsipareigojimais, Ukmergės rajono savivaldybei apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas notarų, teisinės registracijos, draudimo ir komunalinių paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybės.

Derinimas:

Suderinta su Ukmergės rajono savivaldybe ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų dėl juridinės technikos, taip pat atkreipė dėmesį, kad Vyriausybė negali nustatyti privalomų reikalavimų jai nepavaldiems subjektams be įstatyminio pagrindo, todėl abejotina, ar turėtų įstatyminių pagrindą projekto nuostatos, kad turtas savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn susidariusiais skoliniais įsipareigojimais, savivaldybei apmokant VĮ Turto banko patirtas notarų, teisinės registracijos, draudimo ir komunalinių paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt